

Số: 35 /TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 8 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/QĐST-DS ngày 26 tháng 07 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 193/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 3) số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 7 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 04C/20/TB-ĐG và 05C/20/TB-ĐG ngày 8 tháng 12 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo nội dung về việc bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là ông, bà: Huỳnh Tấn Thành - Nguyễn Thị Màu; địa chỉ: thôn 2A, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước:

Tài sản bán đấu giá:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng 1.316,6m² đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 484, tờ bản đồ số 28 (Hợp thửa từ QSDĐ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AH 534033 do UBND huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/02/2007 cho ông Huỳnh Tấn Thành, bà Nguyễn Thị Màu và QSDĐ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BC 643069 do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/01/2011 cho ông Huỳnh Tấn Thành, bà Nguyễn Thị Màu) đất tọa lạc tại thôn 2A, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng: 150 m² đất ở nông thôn (ONT) + 1.166,6m² đất trồng cây lâu năm (CLN).

Giá khởi điểm của tài sản: 672.769.000đ (Sáu trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng 776,8m² đất thuộc thửa đất số 483, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại thôn 2A, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng: 100m² đất ở nông thôn (ONT) + 676,8m² đất trồng cây lâu năm (CLN).

Giá khởi điểm của tài sản: 226.040.000đ (Hai trăm hai mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng).

Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM.

Địa chỉ trụ sở chính: số 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN TẠI BÌNH PHƯỚC;

Địa chỉ: Số 507 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Thời gian bán đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 và 15 giờ 30 phút ngày 23/12/2020.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

(Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

(Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng đồng thời phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định đối với tài sản mua trúng đấu giá,)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Số điện thoại liên hệ: 0979.79.42.65 – Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các cơ quan tổ chức liên quan được biết:

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Bình Thắng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Hữu Hiệp